



## Amtsgericht Karlsruhe

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 29.05.2024</b>	<b>08:30 Uhr</b>	<b>0.15, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Karlsruhe, Schlossplatz 23, 76131 Karlsruhe</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

-  
Eingetragen im Grundbuch von Karlsruhe-Neureut  
Je - zu je 1/3 Miteigentumsanteil - an

<b>lfd.N r.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
1	Neureut	6674	Gebäude- und Freifläche	Alte Friedrichstraße 142	510	7339
2	Neureut	6687/5	Gebäude- und Freifläche	Nachtigallenweg	32	7339
3	Neureut	6687/6	Gebäude- und Freifläche	Nachtigallenweg	32	7339
4	Neureut	6687/7	Gebäude- und Freifläche	Nachtigallenweg	34	7339

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus, Bj. ca. 1964/1965, spätere Teil-/Modernisierungen, EG Ladengeschäft ca. 150,8 m<sup>2</sup>, Whg. OG rechts ca. 51,6 m<sup>2</sup>, Whg. OG links ca. 109,7 m<sup>2</sup>, Whg. DG rechts ca. 26,0 m<sup>2</sup>, DG mitte (Einzelzimmer) ca. 6,4 m<sup>2</sup>, Whg. DG links ca. 73,1 m<sup>2</sup>, zzgl. UG.-Flur/e, Hausanschlüsse, Kellerräume/Kellerabteile, Waschküche, WC, Heizraum, Öltankraum; Hauszüge, Hoffläche mit PKW-Stellplätzen; Vor-/Gartenbereich/e; Fahrrad-/Mülltonnenabstellraum; Spitzboden.

Unterdurchschnittlicher Teil-/Instandsetzungs- bzw. Reparaturbedarf.

Grundrissgestaltungen bzw. Raumaufteilungen weichen von den vorliegenden Planunterlagen teilweise ab. Durchfahrt ist nicht mehr vorhanden.

**Verkehrswert:** 845.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einzelgarage

**Verkehrswert:** 25.000,00 €

**Lfd. Nr. 3****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Einzelgarage

**Verkehrswert:** 25.000,00 €**Lfd. Nr. 4****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Einzelgarage

**Verkehrswert:** 26.000,00 €**weitere Informationen unter [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)****Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger: <b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	Bank: <b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN: <b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	BIC: <b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck: <b>2441047016447, Az. 2 K 40/23 AG Karlsruhe</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Hoffmann  
Rechtspfleger